

**Regulamin naboru ofert
na zakup prawa wieczystego użytkowania gruntu zabudowanego budynkiem
biurowym stanowiącym własność Wiejskiej Spółdzielni Handlowo-
Produkcyjnej w Stolnie**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1) Regulamin określa procedurę i warunki naboru ofert na zakup mienia stanowiącego własność Wiejskiej Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej w Stolnie 86-212 Stolno, zwanej dalej Spółdzielnią.
- 2) Nabór ofert ma charakter publiczny i otwarty dla wszystkich zainteresowanych nabyciem mienia Spółdzielni.
- 3) Nabór ofert wszczyna się poprzez opublikowanie ogłoszenia o naborze na stronie internetowej pod adresem <https://stolno.htw.pl/> i wywieszenia ogłoszenia na budynkach Spółdzielni oraz tablicach ogłoszeń, zamieszczenie skróconej informacji o naborze w prasie (Czas Chełmna).
- 4) Treść ogłoszenia zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Miejsce składania ofert: Wiejska Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej w Stolnie 86-212 Stolno, biurowiec I piętro sekretariat, czynny od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 15.00.
- 2) Termin składania ofert upływa 1 lipca 2022 r. o godz. 15.00.

III. PRZEDMIOT NABORU OFERT

- 1) Przedmiotem naboru ofert jest zakup mienia Spółdzielni – prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 358/14 o pow. 0.2145 ha zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 474 m² położonej w Stolnie i zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00018759/8 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działki gruntu: 358/4 o pow. 0.1762 ha. Część budynku zajęta jest na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony art. 678 i 679 kc.
- 2) Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem naboru od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00 lub innym czasie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Rafał Momot tel. 600 327 748.
- 3) Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu naboru ofert.

IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, poczta, kurier) na adres wskazany w pkt II.
- 2) Ofertę należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu.

V. PRZEBIEG NABORU OFERT

- 1) Po upływie terminu składania ofert Zarząd Spółdzielni może dokonać wyboru oferty o najwyższej oferowanej cenie zaakceptowanej przez Zarząd Spółdzielni, Radę Nadzorczą Spółdzielni i Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni lub zamknąć nabór ofert bez wyboru oferty albo ogłosić następny nabór ofert lub przetarg.
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do uzupełnienia złożonej przez niego oferty, w tym wpłacenia wymaganego wadium.
- 2) Zawarcie umowy sprzedaży wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni i Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
- 3) Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z zawarciem umowy sprzedaży i przeniesieniem prawa własności.

- 4) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany, odwołania, unieważnienia, odstąpienia od naboru ofert lub zamknięcia naboru ofert bez wyboru oferty bez podania przyczyny.
- 5) W przypadku dokonania wyboru oferty zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 60 dni od upływu składania ofert po zapłacie całej ceny. W uzasadnionych przypadkach np. finansowanie zakupu kredytem Spółdzielnia może wyrazić zgodę na zapłatę części ceny po zawarciu umowy sprzedaży.

VI. WADIUM

- 1) Udział w naborze ofert wymaga wniesienia wadium w wysokości 30.000 złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni nr 93 9486 0005 0011 1621 2005 0002 do dnia 1 lipca 2022 r. z dopiskiem „wadium – biurowiec”. Zachowanie terminu wpłaty ustala się w oparciu o informacje z banku potwierdzające wpływ powyższej kwoty na rachunek bankowy Spółdzielni. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - a) uczestnik naboru ofert, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy,
 - b) jeżeli nabywca nie zapłaci ceny nabycia w wyznaczonym terminie.
- 3) Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie wybrano zostaną zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- 4) Spółdzielnia zwróci wadia wszystkim uczestnikom jeżeli nie dokona wyboru oferty w terminie 30 dni od dnia upływu składania ofert

**ZARZĄD
WIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI HANDLOWO-PRODUKCYJNEJ W STOLNIE
OGŁASZA NABÓR OFERT NA ZAKUP PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA
GRUNTU I BUDYNKU BIUROWEGO W STOLNIE**

- 1.** Miejsce i termin składania ofert: budynek biurowy Wiejskiej Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej w Stolnie 86-212 Stolno, pierwsze piętro sekretariat do dnia 1 lipca 2022 r. godz 15.00.
- 2.** Przedmiotem naboru ofert jest zakup mienia Spółdzielni -- prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 358/14 o pow. 0.2145 ha zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 474 m2 położonej w Stolnie i zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00018759/8 wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek gruntu: 358/4 o pow. 0.1762 ha.
- 3.** Regulamin naboru ofert zamieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni <https://stolno.htw.pl/> Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w Stolnie, telefonicznie 600 327 748 lub mailowo wshp.stolno@gmail.com .
- 4.** Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany, odwołania, unieważnienia lub odstąpienia od naboru ofert lub zamknięcia naboru ofert bez wyboru oferty bez podania przyczyny.

..... dnia.....

.....

.....

(Nazwa i adres Oferenta)

.....

(Telefon)

Oferta na nabycie użytkowania wieczystego

nr działki 358/14 i budynku biurowego wraz z udziałem w drodze wewnętrznej

O ś w i a d c z a m, że

- a) zapoznałem/am* się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu naboru ofert i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- b) oferuję nabycie przedmiotu naboru nieruchomości za cenę zł,
- c) zrzekam się wszelkich roszczeń związanych ze zmianą, odwołaniem, unieważnieniem lub odstąpieniem od naboru ofert lub zamknięciem naboru ofert bez wyboru oferty.

.....

(czytelny podpis Oferenta)

**niepotrzebne skreślić*